

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУЛАКОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**МОТЫГИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

20.07.2023г. п. Кулаково № 41-п

**Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов**

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Федеральным законом Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», приказом министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», Уставом Кулаковского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края, в целях проведения проверок готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов потребителей тепловой энергии, теплоснабжающих и теплосетевых организаций на территории муниципального образования Кулаковский сельсовет администрация Кулаковского сельсовета **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение1)

 2. Утвердить график проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение2)

 3. Утвердить состав комиссии по проведению проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов (приложение 3).

 4. Постановление администрации Кулаковского сельсовета Мотыгинского района Красноярского края от 03.08.2022 № 29-п «Об утверждении Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 годов» признать утратившим силу.

5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию (обнародованию) в периодичном печатном издании «Кулаковские вести» и размещению на официальном сайте администрации Кулаковского сельсовета в информационно — телекоммуникационной сети «Интернет» https://kulakovskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/?curPos=20&cur\_cc=1697

Глава Кулаковского сельсовета Н.В. Шалыгина

Приложение № 1

к постановлению администрации Кулаковского сельсовета

 от 20.07.2023г. № 41-п

**Программа проведения проверки готовности**

**к отопительному периоду 2023-2024 годов**

1. Общие положения

Обеспечение надёжности функционирования объектов жилищно-коммунального хозяйства, своевременная и всесторонняя подготовка к отопительному периоду и его организованное проведение, в целях достижения устойчивого тепло-, водо- электро-, газо- топливоснабжения потребителей, поддержания необходимых параметров энергоносителей и обеспечения нормативного температурного режима в зданиях с учётом их назначения и платёжной дисциплины потребителей жилищно-коммунальных услуг, являются важнейшей задачей органов местного самоуправления, организаций жилищно-коммунального хозяйства.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду проводится в целях исключения влияния температурных и других погодных факторов на надёжность их работы, предупреждения сверхнормативного износа и выхода из строя, а также для обеспечения требуемых условий жизнедеятельности населения и режим функционирования систем коммунальной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения зданий в отопительный период.

Подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду должна обеспечивать:

- нормативную техническую эксплуатацию объектов жилищно-коммунального хозяйства, соблюдение установленного температурно-влажностного режима в помещениях, санитарно-гигиенических условий проживания населения;

- максимальную надёжность и экономичность работы объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- соблюдение нормативных сроков службы строительных конструкций и систем инженерно- технического обеспечения зданий жилищного фонда и социальной сферы, оборудования коммунальных сооружений;

- рациональное расходование материально-технических средств и топливно - энергетических ресурсов.

- своевременная и качественная подготовка объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду достигается:

- выполнением должностными лицами требований федерального и областного законодательства, муниципальных нормативных правовых актов, требований правил, руководств и инструкций по эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства;

- разработкой и соблюдением проектно-сметной документации на строительство, планов капитального и текущего ремонтов, а также технического обслуживания объектов жилищно-коммунального хозяйства;

 - постоянным контролем за техническим состоянием, проведением всех видов планово-предупредительных осмотров, а также тщательным анализом причин возникновения аварий и неисправностей и определением необходимого объёма ремонтно-восстановительных работ;

 - чёткой организацией и выполнением ремонтно-восстановительных и наладочных работ в установленные сроки и с требуемым качеством, эффективной системой постановки задач и подведения итогов ремонтно-восстановительных работ;

 - укомплектованием организаций жилищно-коммунального хозяйства подготовленным эксплуатационным и эксплуатационно-ремонтным персоналом до уровня, обеспечивающего решения возлагаемых задач;

 - материально-техническим обеспечением ремонтно-восстановительных работ, выделением необходимого целевого финансирования на эксплуатационные нужды, капитальный и текущий ремонты фонда, рациональным использованием материальных ресурсов;

 - выполнением в полном объёме организационно-технических мероприятий перед началом отопительного периода, комплекса проверок и испытаний оборудования на функционирование.

1. Работа комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

2.1 Администрация Кулаковского сельсовета организует:

- работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду

источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций;

 - работу комиссии по проверке готовности к отопительному периоду объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы;

 - проверку готовности жилищного фонда к приёму тепла, коммунальных сооружений к отопительному периоду, укомплектованность дежурных смен коммунальных объектов и аварийных бригад подготовленным и аттестованным персоналом, обеспеченность их аварийным неснижаемым запасом ТМС, топливом и химическими реагентами.

2.2 Оценка готовности к отопительному периоду источников теплоснабжения, центральных тепловых пунктов, тепловых сетей муниципальных образований и в целом теплоснабжающих организаций определяется не позднее 15августа комиссией, утверждённой в установленном порядке органом местного самоуправления.

Проверка осуществляется комиссией, которая образована администрацией Кулаковского сельсовета (далее комиссия).

 Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (приложение2), в котором указываются:

 - объекты, подлежащие проверке;

 - сроки проведения проверки;

 - документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

2.3 При проверке комиссиями проверяется выполнение требований, установленных Приложениями 3,4 настоящей программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов (далее Программа)

Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами оценки готовности к отопительному периоду, утв. Приказом министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. № 103(далее правила), осуществляется комиссиями на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

 В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, комиссии осуществляют проверку соблюдения локальных актов организацией, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

 2.4 В целях проведения проверки комиссии рассматривают документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости проводят осмотр объектов проверки.

 Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее – акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по рекомендуемому образцу согласно приложению 1 к настоящим правилам.

 В акте содержатся следующие выводы комиссии по итогам проверки:

 - объект проверки готов к отопительному периоду;

 - объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности выданных комиссией;

 - объект проверки не готов к отопительному периоду.

 При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее – перечень) с указанием сроков их устранения.

 2.5 Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по рекомендуемому образцу согласно приложению 2 к настоящей программе и выдаётся администрацией Кулаковского сельсовета (далее администрация), образовавшей комиссию, по каждому объекту проверки в течении 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.

 Сроки выдачи паспортов определяются Главой (заместителем Главы) администрации в зависимости от особенностей климатических условий, но не позднее 15 августа для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 октября - для теплоснабжающих и тепловых организаций.

 В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в таблице 1 настоящей Программы, комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.

2.6 Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до 15 сентября текущего года, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

3. Порядок взаимодействия теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения с Комиссией.

3.1 Теплоснабжающие и теплосетевые организации представляют в

администрацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в приложении 3.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п.2.4. Программы.

3.2 Потребители тепловой энергии представляют в теплоснабжающую организацию информацию по выполнению требований по готовности указанных в п. 2,5,8 приложения 4. Информацию по выполнению требований, указанных в п. 1,3,4,9, частично п. 10,15,17 приложения 4, по требованию комиссии, потребители самостоятельно предоставляют на рассмотрение в администрацию.

Теплоснабжающая организация осуществляет допуск в эксплуатацию узлов учёта тепловой энергии потребителей, присутствует при испытаниях оборудования тепловых пунктов на плотность и прочность, при проведении гидропневматической промывке систем теплопотребления теплофикационной водой и проводит осмотр объектов проверки.

Теплоснабжающая организация оформляет Акт проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 годов потребителей и направляет его в администрацию на рассмотрение комиссии.

Еженедельно по пятницам теплоснабжающая организация предоставляет в администрацию поселения сведения по подготовке объектов потребителей к отопительному периоду в виде справки.

Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований готовности в соответствии с п. 2.4. Программы.

Глава Кулаковского сельсовета Н.В. Шалыгина

Приложение 1

к программе проведения

 проверки готовности к

отопительному периоду 2022-2023 годов

АКТ №\_\_\_\_\_\_\_\_

проверки готовности к отопительному периоду 2022-2023 гг.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

 (место составление акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

 в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., утвержденной\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г. по "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_гг.

Председатель комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель

председателя комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  | (подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду) |

Приложение 2

к программе проведения

 проверки готовности к

отопительному периоду 2023-2024 годов

ПАСПОРТ

готовности к осенне-зимнему периоду 2022/2023 гг.

Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности
к отопительному периоду:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Акт проверки готовности к отопительному периоду от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

 Приложение 3

 к программе проведения

 проверки готовности к

отопительному периоду 2023-2024 годов

**Требования по готовности к отопительному периоду для**

**теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

 В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду уполномоченным органом(комиссией) должны быть проверены в отношении данных организаций;

 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключённого в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утверждённого схемой теплоснабжения;

 3) соблюдение критериев надёжности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

 - укомплектованность указанных служб персоналом;

- обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой;

 - нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами;

 - первичными средствами пожаротушения;

 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

 8) обеспечение качества теплоносителей;

 9) организация коммерческого учёта приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надёжного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

 - готовность систем приёма и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи;

 - соблюдение водно-химического режима;

- отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

 - наличие утверждённых графиков ограничения теплоснабжения пи дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

 - наличие расчётов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

 - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учётом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций. Потребителей тепловой энергии, ремонтно- строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

 - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей;

 - выполнение утверждённого плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

 - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

 - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля(надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии, в отношении объектов по производству тепловой и электрической энергии в режиме комбинированной выработки проверяется только наличие документа о готовности к отопительному сезону, полученного в соответствии с законодательством об электроэнергетике.

 К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в подпунктах 1,7,9, и 10 настоящего Приложения.

Приложение 4

к Программе проведения

 проверки готовности к отопительному

 периоду 2023-2024 годов

**Требования по готовности к отопительному периоду**

**для потребителей тепловой энергии**

 В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:

 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;

 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

 3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;

 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;

 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;

 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов. А также индивидуальных тепловых пунктов;

 7) состояние трубопроводов. Арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;

 8) наличие и работоспособность приборов учёта. Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;

 9) работоспособность защиты систем теплопотребления;

 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;

 11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;

 12) плотность оборудования тепловых пунктов;

 13) наличие пломб на расчётных шайбах и соплах элеваторов;

 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию(мощность). теплоноситель;

 15) наличие собственных и (или) привлечённых ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющие установок;

 16) проведение испытания оборудования теплопотребляющие установок на плотность и прочность;

 17) надёжность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учётом климатических условий в соответствии с критериями, приведёнными в приложении 3 приказа Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013г. №103» Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»

 К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний. Относятся несоблюдение требований, указанных в подпунктах 8,13,14, и 17 настоящего Приложения.

Приложение № 2

к постановлению администрации Кулаковского сельсовета

от 20.07.2023 г. № 41-п

**График**

**проведения проверки готовности к**

**отопительному периоду 2023-2024 годов**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объекты, подлежащие****проверки** | **Количество объектов** | **Сроки****проведения****проверки** | **Документы, проверяемые в ходе проверки** |
| 1 | Теплоснабжающие и теплосетевые организации | 1 | 25.07. по 31.08 текущего года | В соответствии Приложением 3 |
| 2 | Учреждения здравоохранения | 1 | с 25.07.по 31.08.текущего года | В соответствии с Приложением 4 |

Глава Кулаковского сельсовета Н.В. Шалыгина

Приложение № 3

 к постановлению администрации

 Кулаковского сельсовета

от 20.07.2023 г. № 41-п

**СОСТАВ**

**комиссии по проведению проверки готовности**

**к отопительному периоду 2023-2024 годов**

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель комиссии:** | Шалыгина Наталья Викторовна - глава Кулаковского сельсовета |
| **Заместитель председателя** | Рогалева Тамара Анатольевна – заместитель главы Кулаковского сельсовета  |
| **Члены комиссии** | Едриванова Оксана Викторовна **-** специалист I категории администрации Кулаковского сельсовета |
|  | Мосина Марина Александровна - завхоз Кулаковской участковой больницы «Мотыгинская РБ» |
|  | Шох Сергей Александрович – старший пожарный водитель |